

Отчет по договору управления МКД по пер.Комсомольский, 19-1 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

2017 г/п, 4-х этажный , 2-х подъездный, кол.квартир 32

Площадь жилых и нежилых помещений: 1 917,30 м²

Тариф по степени комфортности МКД: 16,0 руб./м²__18,6 руб./кв.м.(с 01.12.2021)

управление многоквартирным домом 2,05;

содержание и ремонт жилого помещения 6,96;

уборка придомовой территории 2,87;

Аварийно-диспетчерская служба 1,05;

содержание газовых сетей 0,20;

Уборка лестничных клеток 2,87;

Совет МКД 2,6. (с 01.12.2021)

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)
16.04.2021	1	внеочередное собрание (выбор совета МКД, утверждение плана работ)
13.09.2021	2	внеочередное собрание (утверждение вноса на установку системы контроля доступа к воротам и калитке)
22.11.2021	3	внеочередное собрание (выбор совета МКД и председателя совета, утверждение вознаграждения председателя)

Услуги	Задолженность жителей на 01.01.2021, руб.	Начислено за отчетный период, руб. (1)	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2021, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб. (2)	Остаток за отчетный период, руб. (1-2)
Содержание и ремонт общего имущества МКД	39575,55	160132,90	182845,72	16 862,73	кв.м.	1917,3	112 331,01	47801,89
<i>Выполненные работы по содержанию и ремонту</i>					<i>раскрывается в отдельной таблице по видам работ</i>		112 331,01	
Аварийно-диспетчерская служба	5 969,86	24157,98	27 585,69	2 542,15	кв.м.	1 917,30	24 157,98	3 427,71
Уборка лестничных клеток	23 537,35	66031,81	75 397,84	14 171,32	кв.м.	1 917,30	66 031,81	9 366,03
Уборка придом.терр.	23 537,35	66031,81	88 643,59	925,57	кв.м.	1 917,30	66 031,81	22 611,78
Управление МКД	11 656,00	47165,58	53 856,60	4 964,98	кв.м.	1 917,30	47 165,58	6 691,02
Содержание газовых сетей	1 137,23	4601,52	5 254,17	484,58	кв.м.	1 917,30	4 601,52	652,65
Холодное водоснабжение (СОИД)	890,79	3359,16	3 835,65	414,30			3 359,16	476,49
Эл. энергия (СОИД)	1 891,36	11849,21	10 584,79	3 155,78			11 849,21	-1 264,42
Электроснабжение (ИПУ)	0,00	78411,08	78 411,08	0,00			78 411,08	0,00
Совет МКД	0,00	4984,98	0,00	4 984,98	кв.м.	1 917,30	4 984,98	-4 984,98
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2021 г.	108 195,49	466726,03	526 415,13	48 506,39			418 924,14	107 490,99

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения" в МКД по
пер.Комсомольский, 19-1
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.**

<i>Месяц</i>	<i>Выполненные работы</i>	<i>Стоимость</i>
январь	Снятие игрушек и утилизация сосен	500,00
	Сопровождение спецтехники-уборка дворовой территории от снега	625,00
	Уборка снега механизированным способом	2400,00
	Материалы	3220,12
февраль	Ремонт доводчика на входные двери с заменой втулки	375,00
	Смена личинки в замке люка на чердаке крыши с выполнением подготовительных работ	1000,00
	Смена лампы в коридоре для освещения дворовой территории	250,00
	Доставка материалов на пожарную лестницу выхода на чердак	500,00
	проверка тех. сост. дымох. и вент каналов	4060,00
	Материалы	2487,50
март	Изготовление,установка,крепеж пожарной лестницы в подъезде с выполнением подготовительных,сварочных и покрасочных работ	4200,00
	Замена эл.лампы и зачистка контактов в кобре для освещения дворовой территории	125,00
	Изготовление верхней части ограждения коммуникационного узла в подвале дома с выполнением сварочных и покрасочных работ	1175,00
	Материалы	2748,25
апрель	Очистка эл.щитовых на лестничных площадках от мусора,подбор ключей и закрывание эл.щитовых	1000,00
	Проверка общедомового эл.оборудования, замеры напряжения	10000,00
	Прокладка линии эл.снабжения к воротам	6000,00
	Материалы	638,00
май	Ремонт забора с выполнением подготовительных и сварочных работ	400,00
	Покупка и установка хомута на шланг для полива зелёных насаждений	100,00
	Материалы	690,00
июнь	Установка прожектора над входом первого подъезда	625,00
	Подача эл.энергии в чердачное помещение для работника сотрудника ВДПО	500,00
	Материалы	250,00
июль	Засыпка провалов грунта и асфальта на въезде во двор песком и щебнем с выполнением подготовительных работ	3000,00
	Вулканизация 2-х колес на тачке	400,00
	Доставка материалов	1000,00
	Материалы	4210,04
август	Ревизия и ремонт канализационных стыков и труб с выполнением подготовительных и бетонных работ	2000,00
	Подведение кабеля к уличному прожектору для освещения придомовой территории	1000,00
	Перевод собственников на прямые договора с ПАО "ТНС ЭНЕРГО", опломбировка счётчиков учёта эл.энергии	6200,00
	Материалы	2855,70
сентябрь	Подключение прожектора,настройка датчика движения	675,00
	Проверка дымоходов и вентканалов	1880,00
	Материалы	3159,90
	Ремонт доводчика на двери 1подъезда	740,00

октябрь	Ремонт спустившего колеса тачки	200,00
	Демонтаж поливной системы дворовых насаждений, установка отвода на кран подачи воды для уборщицы	875,00
	СИМ-карта для автоматики придомовой территории на 1 год	1200,00
	Материалы	300,00
ноябрь	Замена сломанного замка почтового ящика (кв.26) с выполнением подготовительных работ	500,00
	Проверка вентканалов в кв. 30,31	1930,00
декабрь	Замена замка на щитовой в подвальном помещении с выполнением подготовительных работ	965,00
	Модернизация и ремонт освещения придомовой территории	18512,50
	Техническое обл. населения-внутридом. ГП. Газовая проверка ПАО Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	11213,85
	Материалы	5645,15
ИТОГО затраты по ст. "содержание и текущий ремонт"		112331,01
<i>в т.ч. материалы, использованные при выполнении работ</i>		<i>26204,66</i>